

# **MEMORIAL DESCRITIVO: REBAIXAMENTO EM DRYWALL**

Objeto: **AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

**Área da Edificação: 458,5m<sup>2</sup>**

## PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na Ampliação da Câmara Municipal de Ipanema/MG, Rua Antonieta Godoy, nº59, Centro, Ipanema MG, que é formado pelos seguintes ambientes físicos e suas respectivas áreas superficiais:

Caso essas especificações e descrições não caracterizem a realidade local ou regional, devido suas particularidades, elas deverão ser modificadas, sendo necessário informá-las ao Ministério, e emitida, por parte do profissional habilitado, uma nova Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

**Objeto:** Execução de forro em chapas de gesso acartonado (drywall)

### 1. Objetivo

Este documento define as especificações técnicas, materiais e procedimentos para a instalação de rebaixamento de teto em drywall nas dependências da Câmara Municipal, visando melhorias estéticas, acústicas e a passagem de instalações embutidas.

### 2. Normas Técnicas de Referência

A execução deve seguir rigorosamente as normas brasileiras:

- **ABNT NBR 15758:** Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall – Projeto e procedimentos executivos de montagem.
- **ABNT NBR 15217:** Perfis de aço galvanizado para sistemas de drywall.
- **ABNT NBR 14725:** Chapas de gesso acartonado – Requisitos.

### 3. Materiais Especificados

Todos os materiais devem ser de primeira linha e estar isentos de defeitos como empenamentos ou rachaduras.

- **Chapas de Gesso:** Utilizar chapas standard (ST) de 12,5 mm.
- **Estrutura Metálica:** Perfis de aço galvanizado (canaletas F530, guias e montantes) com espessura mínima de 0,50 mm.
- **Acessórios de Fixação:** Tirantes de aço galvanizado, reguladores de nível, parafusos fosfatizados (ponta agulha e broca) e buchas específicas para drywall.
- **Acabamento:** Fita microperfurada de papel e massa específica para tratamento de juntas em drywall, aplicada em duas ou três demãos.

#### 4. Procedimento Executivo

1. **Marcação e Nivelamento:** Definir o nível do forro utilizando nível a laser ou mangueira de nível, marcando o perímetro nas paredes.
2. **Fixação da Estrutura:** Instalar os perfis perimetrais e os tirantes fixados na laje superior. O espaçamento entre os perfis não deve exceder os limites técnicos para evitar selagem (barriga) no forro.
3. **Chapeamento:** Fixar as chapas de gesso perpendicularmente aos perfis, com juntas desencontradas para evitar fissuras.
4. **Tratamento de Juntas:** Aplicar massa e fita nas emendas e sobre as cabeças dos parafusos, lixando após a secagem para obter uma superfície perfeitamente lisa.
5. **Tabicas:** Recomenda-se o uso de tabica metálica (junta de dilatação) no encontro do forro com a parede para prevenir trincas por movimentação estrutural.

#### 5. Limpeza e Entrega

Ao final dos serviços, o local deve ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza. Todo o entulho e restos de materiais devem ser removidos e destinados conforme as normas municipais.

---

Ipanema – MG., 06 de abril de 2026.

CLAUDINEIA  
RODRIGUES DA  
CRUZ:08957188630

Assinado de forma digital por  
CLAUDINEIA RODRIGUES DA  
CRUZ:08957188630  
Dados: 2026.04.06 14:17:24 -03'00'

Claudinéia Rodrigues da Cruz

CREA-MG/ n° 234053/D

