



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

**Lei nº 14.133/2021**

#### **1 – OBJETIVO**

**1.1.** Este Termo de Referência deverá fazer parte integrante do processo de contratação direta, por dispensa de licitação, tem por objetivo estabelecer o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para contratação, visando à plena consecução do objeto pretendido.

#### **2 - DEFINIÇÃO DO OBJETO**

**2.1.** O presente Termo de Referência tem como objeto da contratação de empresa por regime de empreitada por menor preço global para execução da reforma da sede da Câmara Municipal de Ipanema/MG, incluindo todo o fornecimento de materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada, equipamentos e ferramentas necessários à plena execução dos serviços, conforme projeto, memorial descritivo e demais anexos

**2.1.1.** Descrição, quantidades e preços estimados dos serviços:

<b>ITEM</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS / SERVIÇOS</b>
1	1	UNID	<b>Serviço completo de reforma, conforme projeto e seus anexos.</b>

**2.2.** Os serviços serão prestados de acordo com as necessidades da Câmara Municipal, devendo, contudo, nos prazos estipulados neste ETP, a contratada avaliar as condições do(s) veículos, com diagnóstico do defeito a ser sanado e informar as áreas demandantes em orçamento detalhado, incluindo, o tempo de horas/homem necessárias para a manutenção, para fins de análise e aprovação e emissão da Autorização dos Serviços ou pedido.

#### **3 – NATUREZA DO OBJETO**

**3.1.** Os materiais objeto desta contratação são caracterizados como comuns, cujas especificações são usuais de mercado, não se enquadrando, portanto, como sendo serviços/bens de luxo, conforme dispõe o art. 19 da Portaria 35/2023.

#### **4 – FUNDAMENTOS DA CONTRATAÇÃO**

**4.1** A presente contratação fundamenta-se na necessidade de reforma da sede da Câmara Municipal de Ipanema/MG, visando à adequação das instalações físicas às exigências legais, técnicas e funcionais que garantam o pleno exercício das atividades legislativas e administrativas.

**4.2.** O processo encontra amparo nos seguintes fundamentos:



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

1. Base Legal:

Fundamenta-se na Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), especialmente nos artigos 6º, 18, 40, 55, 74, 75, 94, 117 e 125, que tratam das definições, modalidades, critérios de julgamento e regras aplicáveis à execução de obras e serviços de engenharia.

2. Necessidade e Interesse Público:

A reforma atende à necessidade de modernização e manutenção da infraestrutura pública, assegurando condições adequadas de trabalho, acessibilidade, segurança e atendimento à população, em conformidade com o princípio da eficiência previsto no art. 37 da Constituição Federal.

3. Regime de Execução:

Optou-se pelo regime de empreitada por menor preço global, conforme art. 6º, inciso VIII, alínea "a", da Lei nº 14.133/2021, por ser o mais adequado ao tipo de obra e permitir maior controle financeiro e técnico durante a execução contratual.

4. Pesquisa de Preços:

O valor estimado de R\$ 118.648,06 (cento e dezoito mil, seiscentos e quarenta e oito reais e seis centavos) foi obtido com base em pesquisa no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), garantindo observância aos princípios da economicidade e vantajosidade.

5. Sustentabilidade e Responsabilidade Técnica:

O projeto e a execução seguirão as normas técnicas da ABNT, as regras de segurança do trabalho, e as diretrizes ambientais aplicáveis, em atendimento ao princípio do desenvolvimento sustentável.

**4.3.** Dessa forma, conclui-se que a presente contratação atende integralmente aos requisitos legais, técnicos e administrativos, representando a solução mais eficiente, segura e vantajosa para a Administração Pública Municipal, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e interesse público.

### **5 – DOS PARÂMETROS DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**5.1. Será adotado o Sistema de Registro de Preços – SRP?**

- ( ) Sim  
( x ) Não

**5.2. Será adotado tratamento diferenciado a microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP), conforme o disposto no art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações:**

- ( ) Sim, será adotado tratamento diferenciado ME/EPP e Equiparadas, para os itens de valor até R\$ 80.000,00.  
( x ) Não será adotado (ampla concorrência).

**5.3. Será adotado o critério de prioridade regional/local a microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP) ou equiparadas, conforme Lei Complementar nº 123/2006:**

- ( ) Sim  
( x ) Não



# CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

---

5.3.1. Se sim, estabelecer os limites da Regionalidade:

5.4. Será admitida a subcontratação?

( ) Sim

(x) Não

5.5. Haverá necessidade de vistoria prévia (visita técnica)?

( ) Vistoria obrigatória

(x) Não será exigida vistoria.

5.6. Do agrupamento de itens em lotes

( ) Sim

(x) Não

### **6 – CRITÉRIOS E SELEÇÃO DO(S) FORNECEDOR(ES)**

#### **6.1 – DOS CRITÉRIOS PARA APRESENTAÇÃO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS**

6.1.2. O(s) licitante(s) deverão encaminhar exclusivamente por sedex ou entregar presencial, as propostas de preços com a descrição do objeto ofertado e os preços propostos, bem como os documentos de habilitação exigidos no edital (TERMO DE REFERÊNCIA), até a data e o horário estabelecidos para o fim do recebimento das propostas, quando, então, encerrar-se-á automaticamente a etapa de envio da proposta.

6.1.3. Após a divulgação do Edital a(s) licitante(s) poderá(ão) encaminhar PROPOSTAS DE PREÇOS, COM VALOR UNITÁRIO E TOTAL DE CADA ITEM, EM MOEDA NACIONAL E INDICAÇÃO DA MARCA/MODELO DO(S) PRODUTOS/SERVIÇOS (se houver), exclusivamente, por correio ou presencial em envelope lacrado na sede da Câmara Municipal de Ipanema, até a data e horário designado para abertura da sessão, quando então, encerrar-se-á a fase de recebimento das propostas, devendo manifestar o pleno conhecimento, aceitação e atendimento às exigências de habilitação previstas no Edital e seus Anexos;

6.1.4. Para a formulação da nova proposta de preços o(s) licitante(s) deverá(ão) observar e valer das descrições, unidades e quantidades de cada item do objeto deste Termo de Referência presencialmente.

6.1.5. O edital deverá prever o prazo de validade das propostas, que deverá ser de no mínimo 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura do certame.

6.1.6. Após a oferta de lances (fase de disputa na dispensa de licitação) e negociação de preços, o edital deverá prever o prazo, em que o licitante detentor do menor preço, classificado em 1º lugar, apresente proposta de



# CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**preços formalizada para adequação ao último lance ofertado**, exigindo-se, contudo, no mínimo os seguintes documentos:

**a) Proposta de Preços Readequada ao Último Lance Ofertado;**

**6.2. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):**

( ) Sim (x) Não

Se sim, quais? (Exemplos: prospectos, laudos, catálogos etc)

**6.3. Será exigida carta de solidariedade?**

( ) Sim (x) Não

**6.4. Será Exigido Amostras:**

( ) Sim (x) Não

Se sim:

Prazo para apresentação:

Quantidade de amostras:

Unidade técnica responsável pela análise das amostras:

Local de entrega das amostras:

**6.5. Será exigida garantia de proposta?**

( ) Sim

(x) Não

Se sim (informar o percentual de acordo com o art. 58, da Lei nº 14.133/2023)

### **7 – DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO**

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

**7.1. Habilitação Jurídica**

a) Cópia da Cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

b) Cópia do CPF – Cadastro de Pessoas Físicas;

c) Registro comercial, no caso de empresa individual ou Inscrição de Microempreendedor Individual, conforme o caso;

d) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social consolidado ou, caso não esteja consolidado, apresentar o contrato social acompanhado de todas as alterações contratuais, devidamente registrado no órgão competente, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos relativos à eleição de seus administradores;

e) Inscrição do ato constitutivo no caso de sociedades civis, acompanhada de documentação que identifique a Diretoria em exercício;

f) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim exigir;

**7.1.1.** Os documentos de constituição da empresa apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações contratuais ou da consolidação respectiva.

### **7.2. Habilitação fiscal, social e trabalhista**

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relativo ao domicílio ou sede do participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

d) Prova de regularidade com a Fazenda Estadual/Distrital do domicílio ou sede do participante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

e) Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do participante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;



# CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

---

f) Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de CNDT - certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

**7.2.1.** Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital ou Municipal] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

**7.2.2.** O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### **7.3. Qualificação econômico-financeira**

a) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor (Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

### **7.4. Qualificação Técnica**

a) Comprovação de aptidão em nome da(s) empresa(s) licitante(s), mediante apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprovem que a licitante já tenha prestado serviços, com características semelhantes ao objeto licitado.

**7.5.** No ato de elaboração do Edital, poderão ser exigidos outros documentos para fins de habilitação e constantes da Lei nº 14.133/2021 e demais normas regulamentares que não constem neste Termo de Referência, para fins resguardar a Administração na consecução integral do objeto.

## **8 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**8.1.** A contratação/aquisição deverá dar-se **por meio de dispensa licitação, na forma presencial**, com **critério de julgamento de menor preço global**, aplicando em todos os seus termos a Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, dentre outras normas regulamentares vigentes.

**8.2. O modo de disputa utilizado para a contratação, será o fechado e aberto conforme dispositivo legal previsto no inc. I, do art. 56, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e alterações.**

**8.3.** Poderão participar da Dispensa de Licitação empresas regularmente estabelecidas no País, que seus objetos sociais sejam condizentes com o objeto licitado, estejam credenciadas para o objeto desta licitação e que



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

satisfaçam todas as exigências, especificações e normas contidas, neste Termo de Referência, Estudo Técnico Preliminar, no Edital e seus Anexos.

**8.4.** Poderão participar da licitação as empresas que preencham os pré-requisitos acima, e que, apresentarem toda a documentação exigida – ENVIO POR SEDEX OU entregue PRESENCIAL.

**8.5.** Não será permitido na dispensa de licitação a participação de pessoas jurídicas em consórcio.

**8.6.** Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:

I - Pessoa jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

II - Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

III - empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

IV - Pessoa jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

**8.7.** Não será admitida na licitação, a participação de representantes de empresas ou instituições distintas, que credenciarem um único e o mesmo representante.

### **9 – FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO E CONDIÇÕES DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

#### **9.1 - DA CONDIÇÃO TÉCNICA, DO PLANEJAMENTO E O ACOMPANHAMENTO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL**

9.1.1. A execução do objeto será realizada sob o regime de empreitada por menor preço global, conforme o disposto no art. 6º, inciso VIII, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021, cabendo à contratada a responsabilidade integral pela execução da reforma da sede da Câmara Municipal de Ipanema/MG, abrangendo todas as etapas necessárias para a perfeita entrega da obra e normas técnicas vigentes.

9.1.2. A contratada deverá executar os serviços de acordo com o projeto arquitetônico, memorial descritivo, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas fornecidas pela Administração.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

9.1.3. As condições para a prestação dos serviços são as seguintes:

**1. Responsabilidade Técnica:**

- A contratada deverá possuir **registro ativo no CREA/CAU** e apresentar **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** ou **RRT** referente à execução da obra.
- A execução deverá seguir rigorosamente as **normas técnicas da ABNT, regras de segurança do trabalho e padrões de qualidade** exigidos.

**2. Fornecimento de Materiais e Mão de Obra:**

- Todos os **materiais, ferramentas, equipamentos e insumos** necessários à execução da obra deverão ser fornecidos pela contratada, em **primeira qualidade** e em conformidade com as especificações do projeto.
- A **mão de obra empregada** deverá ser composta por profissionais qualificados, devidamente uniformizados e identificados.

**3. Acompanhamento e Fiscalização:**

- Os serviços serão acompanhados e fiscalizados por servidor designado pela Câmara Municipal, que poderá solicitar ajustes e correções sempre que necessário.
- A contratada deverá acatar as orientações do fiscal, sem que isso implique corresponsabilidade da Administração pelos atos de execução.

**4. Prazo e Cronograma:**

- O prazo total para execução será de **até 03 (três) meses**, conforme o **cronograma físico-financeiro** aprovado pela Administração.
- Alterações de prazo somente serão admitidas mediante justificativa formal e autorização expressa do gestor do contrato.

**5. Segurança, Limpeza e Organização:**

- A contratada deverá manter o **canteiro de obras limpo, organizado e sinalizado**, de modo a não comprometer a segurança de servidores, visitantes ou transeuntes.
- É de responsabilidade da contratada o recolhimento, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados, conforme a **Resolução CONAMA nº 307/2002**.

**6. Responsabilidade Civil e Trabalhista:**

- A contratada será **integralmente responsável** por quaisquer danos causados a pessoas, bens públicos ou particulares, decorrentes da execução dos serviços.
- Caberá à contratada o cumprimento de todas as **obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais** relativas aos seus empregados, não cabendo à Administração qualquer vínculo com estes.

**7. Garantia:**

- A contratada deverá garantir os serviços executados pelo prazo mínimo de **5 (cinco) anos**, conforme o art. 618 do Código Civil, responsabilizando-se por eventuais vícios ou defeitos constatados.

9.1.4. A execução deverá ocorrer de forma planejada, contínua e segura, garantindo a qualidade final da obra e o atendimento pleno às necessidades da Câmara Municipal de Ipanema/MG.

### **9.2. DA JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA PREFERÊNCIA DE LOCALIZAÇÃO**

---



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

9.2.1. A escolha da localização para a execução da reforma e ampliação da Câmara Municipal de Ipanema/MG fundamenta-se em critérios técnicos que asseguram a eficiência, a economicidade e a adequação às necessidades do projeto. O prédio da Câmara, situado em Rua Antonieta Godoy, Nº 59, Centro, Ipanema/MG, apresenta condições ideais para a realização das obras, considerando os seguintes aspectos:

1. Proximidade estratégica

A sede da Câmara Municipal é o local natural para a realização da reforma e ampliação, garantindo fácil acesso para servidores, vereadores, fornecedores e equipe técnica, além de permitir supervisão contínua e eficiente da execução das atividades.

2. Infraestrutura compatível

O prédio dispõe das condições físicas necessárias para a implementação das melhorias, incluindo espaço adequado para circulação e armazenamento de materiais, acesso a energia elétrica e água, bem como estruturas que permitem a execução das etapas do projeto sem necessidade de intervenções externas adicionais.

3. Segurança e acessibilidade

A localização oferece segurança para equipamentos, materiais e equipe técnica, além de acesso adequado para transporte de materiais e fiscalização pelos órgãos competentes, garantindo conformidade com normas de segurança e acessibilidade.

4. Adequação ao planejamento do projeto

A execução das obras na própria sede da Câmara Municipal possibilita a realização de etapas simultâneas, sem interferir em áreas externas, respeitando o cronograma físico-financeiro previsto e minimizando impactos nas atividades institucionais.

5. Redução de riscos operacionais e financeiros

A utilização do local já existente reduz riscos de atrasos e custos adicionais, evitando a necessidade de transporte externo de materiais ou deslocamento da equipe, o que contribuirá para a eficiência e economicidade do projeto.

**9.3. A preferência de localização tomou-se por base, contratação similar efetuada pelo TCE/MG - Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais.**

**9.4. Em que pese a exigência localização, acaso o licitante/contratado não possua sede no Município de Ipanema/MG, poderá participar do certame. Todavia, deverá arcar com todos os custos de transporte dos funcionários e dos materiais, bem como será de sua inteira responsabilidade quaisquer danos ocorridos com os materiais e a terceiros durante o percurso, sem nenhum ônus adicional para a Administração.**

### **10 – CRITÉRIOS PARA RECEBIMENTO DO OBJETO**

10.1. A Câmara do Município de Ipanema/MG, por intermédio do gestor ou fiscal do contrato, será o responsável por realizar o recebimento dos materiais, o qual atestará a sua aceitação, informando se estão de acordo com a Nota de Autorização de Fornecimento/Requisições e com as devidas características técnicas, marcas, dentre outras, conforme proposto pela contratada.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

**10.2.** Acaso os materiais não estejam nas condições exigidas pela Administração, será lavrado termo de recusa, devendo, para tanto, o contratado providenciar a substituição dos materiais recusados, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, sob pena de incorrer nas sanções previstas neste Termo de Referência e na Lei.

**10.3.** Mesmo ocorrendo o recebimento definitivo dos materiais/serviços, não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da entrega de produto/execução de serviço com baixa qualidade e durabilidade, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato, por força das disposições legais em vigor.

### **11 – GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**11.1.** O gestor e fiscal do contrato deverão privar pela integralidade e cumprimento de todas as cláusulas contratuais e fazer cumprir todas as obrigações estipuladas no instrumento contratual, bem como nas disposições contidas neste Termo de Referência, Estudo Técnico Preliminar e Edital de aviso de dispensa que dará origem ao contrato e os demais dispositivos legais previstos nas legislações de regência.

**11.2.** Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, fica designado para atuar como **gestor do contrato** o presidente Alex Rodrigues Cardoso e fiscal a engenheira contratada.

**11.3.** O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados

**11.4.** O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

**11.5.** O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

**11.6.** O(s) fiscal(is) e gestor(es) do(s) contrato(s) poderão no âmbito de sua competência, exercer as atribuições dispostas na Portaria legislativa específica e demais normas regulamentares vigentes.

### **12 – CRITÉRIOS DE PAGAMENTO**

**12.1.** Os pagamentos pelos serviços deste Termo de Referência, serão efetuados em **até 30 (trinta) dias**, após emissão da nota fiscal e entrega dos serviços, contendo, na nota fiscal o aceite e recebimento, devidamente atestado pelo gestor ou fiscal do contrato.

**12.2.** Para efeito dos pagamentos, será considerado o valor unitário, total constante da proposta de preços e a quantidade efetivamente prestada, obedecendo, contudo, a Nota de Autorização de Fornecimento ou Pedido e aferição e atestado emitido pelo gestor ou fiscal do contrato.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

**12.3.** O pagamento efetuado pela Câmara à empresa Contratada dependerá da apresentação dos seguintes documentos: **(i)** Nota Fiscal contendo a descrição, o valor unitário dos serviços; **(ii)** certidões de regularidade fiscal, social e trabalhistas atualizadas; outros documentos, se necessário;

**12.4.** O pagamento será efetuado em **parcelas conforme medição parcela**, mediante apresentação de **nota fiscal e medições aprovadas** pela fiscalização, observadas as disposições contratuais.

### **13 – OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES**

#### **13.1. A Administração/Contratante obrigar-se-á:**

- a)** Emitir nota de autorização de fornecimento/requisições dos serviços, conforme especificações do edital e da proposta do contratado;
- b)** Comunicar a detentora da ata de registro de preços/contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos serviços prestados;
- c)** Efetuar o pagamento de acordo com a forma de pagamento estipulada no Termo de Referência, no Edital de AVISO DE DISPENSA, e no Contrato;
- d)** Promover o acompanhamento e a fiscalização da prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- e)** Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela contratada fora das especificações estipuladas no Edital (AVISO DE DISPENSA), e seus respectivos anexos;
- f)** Acompanhar e fiscalizar a contratada e as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de Licitação (AVISO DE DISPENSA), durante toda a execução da ata de registro de preços/contrato, em cumprimento ao disposto no inc. XVI, do art. 92 da Lei 14.133/2021;
- g)** Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- h)** Prestar à contratada informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;
- i)** Esclarecer eventuais dúvidas sobre detalhes dos serviços a serem contratados e possíveis interferências que porventura não tenham sido suficientemente esclarecidas ou previstas;
- j)** Notificar, por escrito, a detentora da ata de registro de preços/contrato a ocorrência de quaisquer imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

**k)** Efetivar o aditamento da ata de registro de preços e/ou contrato quando necessário ou solicitado pela contratada e aprovado pela fiscalização/gestão do contrato;

### **13.2. A empresa vencedora do certame Compromissária /contratada obrigar-se-á:**

**a)** Realizar a execução dos serviços de acordo com as exigências e especificações, contidas no Edital (AVISO DE DISPENSA) e seus respectivos anexos;

**b)** Cumprir fielmente o objeto da contratação, de forma que os serviços sejam entregues no prazo estabelecido.

**c)** Realizar a entrega dos serviços conforme especificações mínimas descritas no TR.

**d)** Responsabilizar-se integralmente pela prestação dos serviços nos locais indicados pela Administração

**e)** Responder, integral e exclusivamente por todos os danos e prejuízos de qualquer natureza causados direta ou indiretamente, por seus empregados, representantes ou prepostos, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do objeto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade da fiscalização ou acompanhamento pela Câmara Municipal.

**f)** Comunicar imediatamente a Câmara do Município de Ipanema/MG qualquer irregularidade ou dificuldade que impossibilite a execução do objeto contratado.

**g)** Fornecer números telefônicos, endereços de e-mail ou outros meios igualmente eficazes, para contato do Município com a licitante.

**h)** Assegurar e facilitar o acompanhamento e a fiscalização da execução contratual.

**i)** Manter, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Dispensa de licitação devendo comunicar à Câmara, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a continuidade da contratação, bem como substituir os documentos com prazo de validade expirado.

### **14 – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**14.1.** O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

I - dar causa à inexecução parcial do contrato;

II - dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

III - dar causa à inexecução total do contrato;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

IV - deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

V - não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

VI - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

VII - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

VIII - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

IX - fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

X - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

XI - praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

XII - praticar ato lesivo previsto no art. 5º, da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**14.2.** Serão aplicadas ao licitante ou contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

I - advertência;

II - multa;

III - impedimento de licitar e contratar;

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**14.3.** Na aplicação das sanções serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - os danos que dela provierem para a Administração Pública;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

V - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**14.4.** A sanção prevista no inciso I do item 14.2 deste instrumento contratual, será aplicada exclusivamente pela infração administrativa prevista no inciso I do item 14.1 deste edital, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

**14.5.** A sanção prevista no inciso II do item 14.2 deste instrumento contratual, será calculada na forma do edital ou do contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155, da Lei nº 14.133/2021.

**14.6.** A sanção prevista no inciso III do item 14.2 deste instrumento contratual, será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do item 14.1 do edital e art. do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Município de Ipanema/MG, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

**14.7.** A sanção prevista no inciso IV, do item 14.2, deste instrumento contratual, será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII do item 14.1 e do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do item 14.1, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no item 14.6 e § 4º do art. 155, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

**14.8.** Além das sanções acima descritas, a Administração poderá aplicar multa moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias

**14.9.** Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias de atraso, fica autorizado à contratante a rescisão contratual por culpa da contratada, convertendo-se a multa em compensatória de 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato.

**14.10.** A sanção estabelecida no inciso IV do item 14.2 deste Termo de Referência será precedida de análise jurídica e observará as seguintes regras:

**14.11.** As sanções previstas nos incisos I, III e IV do item 14.2. deste contrato, poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no inciso II do mesmo item.

**14.12.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

**14.13.** A aplicação das sanções previstas no item 14.2 deste contrato, não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**14.14.** Na aplicação da sanção prevista no inciso II do item 14.2. deste contrato, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

**14.15.** A aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do item 14.2 deste contrato, será procedida de instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**14.16.** Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos art. 159, da referida lei.

**14.17.** O contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal, nos termos do art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021.

#### **15 – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

**15.1.** O instrumento contratual poderá ser alterado, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

**I - Unilateralmente pela Administração:**

**a)** Quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica a seus objetivos;

**b)** Quando for necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei;

**II - Por acordo entre as partes:**

**a)** Quando conveniente a substituição da garantia de execução;

**b)** Quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou do serviço, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

**c)** Quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado e vedada a antecipação do pagamento em relação ao cronograma financeiro fixado sem a correspondente contraprestação da execução de obra ou serviço;

**d)** Para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.

**15.2.** O valor dos serviços do contrato poderá ser reajustado/corrigido anualmente mediante requerimento da contratada ou de ofício, após decorridos 12 (doze) meses da contratação, contado a partir da data limite do orçamento estimado e será utilizado para fins reajustamento de preços o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, desde que a contratada não tenha dado causa para o atraso na execução do objeto.

**15.3.** Após a aplicação do reajuste nos termos deste documento, o novo valor da parcela ou saldo contratual terá vigência e passará a ser praticado, pelo próximo período de 01 (um) ano, sem reajuste adicional e, assim, sucessivamente, durante a existência jurídica do contrato.

**15.4.** Ocorrendo o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, poderá ser restabelecida a relação que as partes pactuaram inicialmente, nos termos do Art. 124, Inciso II, Alínea “d”, da Lei 14.133/2021, mediante comprovação documental e requerimento expresso do contratado.

**15.4.1.** Para fins de concessão do reequilíbrio/revisão dos preços, o interessado deverá formular pedido dirigido a Autoridade Superior, mediante requerimento protocolado, no prazo máximo de até 10 (dez) dias, contados da data da ocorrência do fato motivador do desequilíbrio, devidamente fundamentado, e acompanhado dos seguintes documentos:

I - Planilha de composição do preço original e do novo preço, com os mesmos elementos formadores dos preços originalmente contratados, devidamente assinada sobre carimbo da empresa;

II - Cópia da(s) Nota(s) Fiscal(is) dos elementos formadores do preço original e do novo preço.

III - Outros documentos hábeis e legais que possam demonstrar o desequilíbrio econômico-financeiro.

**15.5.** Enquanto não ocorrer a revisão dos preços, o contratado deverá executar serviços de continuada e pelo preço inicial contratado, devendo, contudo, a Administração decidir sobre o requerimento, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis.

**15.6.** Comprovada a redução dos preços praticados no mercado nas mesmas condições do contrato e, definido o novo preço máximo a ser pago pela Administração, a contratada será convocada pela Câmara do Município de



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ipanema/MG, para a alteração, por aditamento, do preço contratado, sendo que o novo preço fixado será válido a partir da publicação.

**15.7.** Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do caput do art. 124, da Lei nº 14.1333/2021 e o disposto neste edital, o contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

### **16 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**16.1.** O valor global estimado da contratação é de **R\$ 124.848,93 (cento e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e tres centavos)** incluindo todos os custos diretos e indiretos para fornecimento do objeto deste Termo de Referência, conforme pesquisas de preços efetuadas em bancos de preços.

**16.1.2** - Para fixação do valor estimado da contratação, como valor máximo aceitável pela Administração, foi elaborado pela engenheira planilhas conforme tabelas de preços praticados em todo o Brasil.

**16.2.** O preço proposto será de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto, estando inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

### **17 – ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**17.1.** As despesas decorrentes da contratação estão consignadas na LOA - Lei Orçamentária Anual da Câmara Municipal do Município de Ipanema/MG – Exercício de 2025, asseguradas na seguinte dotação orçamentária: 01.122.0001.1002.4.4.90.52.00- fonte 1.500.000.0000 Ficha: 4

### **18 – DA GARANTIA CONTRATUAL**

**18.1.** Devido a natureza do objeto, não será necessário a exigência de garantia para a execução contratual.

### **19 – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**19.1.** O prazo de vigência do contrato será de **01 (um) ano**, contados a partir da data da assinatura, podendo ser prorrogado por igual período, desde que comprovada a vantajosidade para a Administração, conforme dispositivos legais da Lei nº 14.133.

### **20 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE IPANEMA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

**21.1.** Este Termo de Referência e seus anexos (se houver), farão parte integrante do edital de licitação (aviso de dispensa).

**21.2.** No ato de elaboração do Edital (aviso de dispensa), poderão ser exigidos outros documentos para fins de apresentação da proposta de preços e dos documentos de habilitação constantes da Lei nº 14.133/2021 e demais normas regulamentares que não constem deste Termo de Referência, para fins resguardar a Administração na consecução integral do objeto.

**21.3.** Este Termo de Referência foi elaborado pelo presidente da Câmara Municipal de Ipanema/MG, com o auxílio da empresa da Assessoria/Consultoria Técnica.

Ipanema, 04 de novembro de 2025

Alex Rodrigues Cardoso  
Presidente